



CATHERINE DRAGIN PROJET MUNICIPAL

Décider ensemble pour construire l'avenir

Eléctions municipales - 15 et 22 mars 2026



MON BILAN 2020 - 2026 AU SEIN DU CONSEIL MUNICIPAL



- **Présence à tous les conseils municipaux en 6 ans**

- **Mes principales interventions ont porté sur les sujets suivants :**

- **Education-périscolaire, petite enfance** : intervention en faveur de l'augmentation du nombre de places et vote contre le durcissement des inscriptions/désinscriptions
- **L'aménagement de la voirie** : réfection des voies, partage de la voirie entre les piétons, les cyclistes et les automobilistes à travers la limitation de la vitesse...
- **L'enfouissement des réseaux de télécommunication**
- **Les aménagements sportifs**, les développer dans les quartiers
- La nécessité de **développer une approche par quartier** avec une recherche d'équité entre les quartiers
- **Le Conservatoire de musique**
- **Le dialogue citoyen** : j'ai souvent pointé l'absence de concertation effective en amont des projets portés par l'actuelle majorité
- **L'usage raisonné de l'intelligence artificielle** pour simplifier les tâches des agents et leur permettre de dégager du temps pour des tâches à forte valeur ajoutée
- **Le budget de la ville**, notamment la baisse de la marge brute (l'excédent de fonctionnement), ce qui réduit notre capacité d'autofinancement
- **Les ressources humaines** et notamment l'attractivité relative de la collectivité, malgré les efforts consentis par l'actuelle majorité

NOTRE AMBITION POUR EAUBONNE



Chères Eaubonnaises, chers Eaubonnais,

Il est indéniable qu'**Eaubonne dispose de nombreux atouts**. Sa situation géographique idéale, desservie par trois lignes de train, en fait un carrefour de mobilité unique dans le Val-d'Oise. Ses infrastructures routières, ses écoles de qualité, son équilibre pavillonnaire offrent un cadre de vie agréable.

Eaubonne mérite mieux que son image de « ville-dortoir ». Elle doit devenir une ville vivante, accueillante et durable, où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Ensemble, redonnons-lui tout son rayonnement.

Notre projet s'articule autour de quatre grands axes :

- **Redynamiser le centre-ville** pour en faire un lieu de vie et de promenade, et **renforcer la plaine du Luat** comme un grand espace de loisirs et de nature...
- **Soutenir les familles** en développant les services, les activités éducatives, sportives et culturelles accessibles à tous.
- **Préserver notre cadre de vie** par une meilleure maîtrise de l'urbanisme et la valorisation des espaces verts.
- **Protéger chacun, en particulier les plus vulnérables**.

Nous sommes convaincus que **l'avenir d'Eaubonne se construira avec vous**. Vos idées et besoins guideront notre action. Nous voulons une gouvernance proche des habitants, où citoyens, associations et élus travaillent ensemble.

Une approche par quartier, inspirée de la ville du quart d'heure, permettra à chacun de trouver à proximité tout ce qui est essentiel : logement, emploi, soins, apprentissage, loisirs, commerces. Ce modèle favorisera la convivialité et limitera notre empreinte carbone.

Enfin, **nous agissons sans hausse d'impôts**, en recherchant des mutualisations avec les communes voisines et en modernisant la gestion municipale. Grâce à une utilisation éthique et intelligente de l'intelligence artificielle, les agents municipaux bénéficieront d'un véritable soutien dans leurs missions.

Décidons ensemble de l'avenir d'Eaubonne – une ville dynamique, solidaire et durable.

UNE VILLE ATTENTIVE AUX FAMILLES

Eaubonne séduit les familles par ses écoles, ses collèges, son lycée et son cadre de vie. Il est temps que l'offre de services publics éducative et périscolaire soit à la hauteur des attentes légitimes des familles.



Création d'un centre de loisirs dans le sud de la ville (dans l'une des écoles du sud)



Etudes dirigées



Augmentation du nombre de places en crèches



Rapprochement avec Ermont autour de la cantine centrale



Expérimentation des "Cours d'école ouvertes" hors période scolaire

Grande cause du mandat : la santé mentale des enfants (permanences psy, cours de sophrologie...)



Tarification sociale pour les activités sportives et culturelles

Aménagement du Parc du Castel

(Aménagement suggéré avec l'aide de l'intelligence artificielle)



Bénéfices pour les familles

- ✓ Facilitation de la vie quotidienne et de l'organisation des parents
- ✓ Soutien à la réussite éducative et au développement des enfants
- ✓ Prise en charge de la santé et du bien-être des enfants

Planification

2026/2028 :

- création d'un centre de loisirs dans le sud de la ville dans une école existante
- augmentation du nombre de places en crèches
- expérimentation des cours d'école ouvertes

2029/2032 : les autres mesures

Subventions potentielles

CNAF (entre 20 et 50%) du prix de revient d'une place en centre de loisirs ou d'une place en crèche

NOS GRANDS PROJETS

Le conservatoire de musique et le secteur Fauveau (Aménagements suggérés avec l'aide de l'intelligence artificielle)



Nous rénovons le conservatoire pour en faire un lieu accessible et économe en énergie, créerons un bal populaire pour dynamiser la vie culturelle et aménagerons Fauveau avec maison de santé, city stade agrandi et aire de jeux.



Rénovation énergétique du conservatoire de musique, agrandissement et accès PMR



Aménagement du triangle Fauveau (maison de santé, city stade, aire de jeux, table de ping pong)

Bénéfices pour les familles

- ✓ Un cadre plus propice à l'apprentissage de la musique, des économies d'énergie et une meilleure prise en compte des personnes en situation de handicap
- ✓ Des aménagements de proximité facilitant l'accès aux soins et favorisant l'activité sportive et le développement des liens sociaux

Planification

2027/2028 :

- Déplacement et agrandissement du city stade
- Création de l'aire de jeux et des agrès

2029/2032 :

- Les autres mesures

Subventions potentielles

Pour le Conservatoire (Fonds vert de l'Etat, la Drac...) pour la maison de santé (ARS, Région Ile de France, Département du Val d'Oise), loyers perçus, pour les équipements sportifs (l'Agence nationale du sport, le département, Région Ile-de-France...)

NOS GRANDS PROJETS

Revitaliser le centre-ville

(Aménagements suggérés avec l'aide de l'intelligence artificielle)



Le centre-ville manque de dynamisme : commerces en difficulté, lieux de rencontre rares qui ne donnent pas envie d'y déambuler. Redonnons-lui vie avec des espaces conviviaux, attractifs qui invitent à la flânerie.

Le parking de la Médiathèque transformé en place centrale avec un kiosque à musique.



Le parking public souterrain rue Georges V sera rénové pour pallier la cinquantaine de places supprimées.



L'avenue de l'Europe semi-piétonne avec une ombrière pour la fraîcheur en été



Un tiers-lieu en plein centre-ville (espace de co-working, espace jeunesse, espaces pour les associations...)

Bénéfices pour les familles

- ✓ Un centre-ville où l'on croise ses voisins, s'arrête discuter, boire un café, profiter d'une terrasse ou d'un événement
- ✓ Le tiers- lieu, un lieu qui favorise le lien Social et l'inclusion (entrepreneur, étudiant, personnes âgées, associations type Repair'café...)

Planification

- 2027/2028 :
- Aménagement du centre-ville
- 2029/2032
- Le tiers-lieu

Subventions potentielles

État (Fonds Vert), Région Ile-de-France, Banque des territoires...

NOS GRANDS PROJETS

Faire du Luat, un lieu d'envergure pour les loisirs extérieurs

(Aménagements suggérés avec l'aide de l'intelligence artificielle)



Le complexe sportif du Luat doit être repensé pour répondre aux pratiques de ses usagers. Moderniser ses équipements, c'est offrir un lieu de sport, de rencontre et de dynamisme à tous les Eaubonnais.



(Aire de basket 3/3, terrain de volley, agres extérieurs et PMR, pumtrack, aire de jeu...)



Tous les arbres tombés pendant la tornade seront replantés

Bénéfices pour les familles

- ✓ Une offre sport et de bien-être renforcée
- ✓ Un lieu attractif pour les familles et les jeunes
- ✓ Favorise les liens sociaux et vie locale

Planification

2027/2028 :

- Aménagement du basket et de l'aire de jeux

2029/2030

- Extension du streetworkout

2031/2032

- Circuit de pumtrack

Subventions potentielles

L'Agence nationale du sport, le département du 95, Région Ile de France...

UNE VILLE JARDIN AU LOGEMENT MAÎTRISÉ

Pour adapter Eaubonne aux défis de demain. Entre rénovation énergétique, mobilités douces et végétalisation, nous proposons un plan d'action ambitieux.



Rénovation
énergétique des
bâtiments publics



Révision du PLU
pour limiter
l'artificialisation
des sols



Modification du
plan de circulation
et développement
des rues à 30km



Favoriser l'habitat
intergénérationnel et
équilibrer l'offre de
logements, à travers
une offre intermédiaire



Développer les îlots
de fraîcheur via des
dispositifs d'ombrière



Macaron de
stationnement :
extension des rues
concernées



Plantation d'une
micro-forêt type
Miyawaki



Rénovation de la
voirie (réfection,
piétonisation, pistes
cyclables...)



Budget annuel
dédié à
l'enfouissement
des réseaux

Une micro-fôrêt Miyawaki au Val Joli (avec l'aide de l'intelligence artificielle)



Bénéfices pour les familles

- ✓ Un cadre de vie plus vert, plus frais et plus esthétique
- ✓ Des déplacements apaisés et facilités
- ✓ Se loger mieux et retisser du lien social

Planification

- 2026 :
- Extension du macaron de stationnement
- 2027/2032
- Les autres mesures

Subventions potentielles

Etat (Fonds Vert, DSIL), région Ile de France, dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), Sipperec pour l'enfouissement des réseaux

UNE VILLE APAISÉE ET PROTECTRICE

Une ville où chacun vit sereinement. Les habitants et les animaux partagent un environnement bienveillant et harmonieux.



Défense de la vidéoverbalisation au sein de l'agglomération



Renforcement de l'éclairage public sur les zones sensibles



Mise en place d'un service de "Dog walker ou promenade de chiens"



Dispositif "Vigilance seniors (prévention contre les arnaques, aide numérique...)



Développement des patrouilles en mobilité douce (trottinette électrique, vélo électrique...)



Plan d'action en faveur du bien-être animal et candidature au label "Ville amie des animaux"

Ligne Tranquillité publique assistée par l'intelligence artificielle : signalement d'un problème de tranquillité (bruit, incivilité, dégradation) depuis son téléphone. Traitement, analyse, priorisation et orientation vers le service concerné.



Bénéfices pour les familles



Des rues plus sûres, où l'on se sent en confiance à toute heure



Moins d'incivilités, de dégradations et de nuisances sonores au quotidien



Des interventions plus rapides et mieux ciblées en cas de problème



Une ville plus accueillante pour nos animaux de compagnie

Planification

2026/2028 :

- Renforcement de l'éclairage public dans les zones sensibles
- Dispositif vigilance seniors
- Ligne tranquillité publique
- Service de "Dog walker"

2029/2032 : les autres mesures

Subventions potentielles

Conseiller numérique (ANCT - 42000 euros pour 3 ans), bonus écologique de l'Etat (jusqu'à 400 euros par vélo), Fonds Val d'Oise Territoires...

FAIRE D'EAUBONNE UNE DEMOCRATIE LOCALE EXEMPLAIRE



Des projets co-construits avec les habitants

Les projets structurants qui engagent l'avenir d'Eaubonne seront co-construits avec les habitants, les associations et les acteurs locaux.

Cette démarche sera internalisée : des agents municipaux seront dédiés et formés aux méthodes d'intelligence collective, pour garantir une participation réelle et respectée.

Mieux vivre à Eaubonne : un indicateur pour mesurer la qualité de vie

Nous créerons un **Indicateur du "Mieux vivre à Eaubonne"**, inspiré de l'indicateur Vivre mieux de l'OCDE, pour mesurer chaque année la qualité de vie dans notre ville et guider les décisions municipales. Il sera co-construit avec les habitants et pourra permettre d'évaluer : **les services publics, la sécurité, les liens sociaux, l'éducation, l'environnement, la santé, le sport, la culture, les commerces...**



Droit d'interpellation

Nous instaurerons un droit d'interpellation citoyenne permettant aux habitants d'inscrire une question à l'ordre du jour du conseil municipal, dès lors qu'un seuil de soutien sera atteint.

Ce seuil (en moyenne entre 700 et 1000 signatures) sera fixé, dès la première année de mandature, dans le règlement intérieur du conseil municipal.



Budget participatif par quartier

Nous renforcerons le budget participatif en créant un budget participatif dans chaque quartier.

Les habitants proposeront et voteront pour des projets concrets, adaptés aux besoins locaux et au quotidien de chacun.

Le montant global dédié au budget participatif passera de 75 000 à 120 000 euros.

Parce qu'à Eaubonne, on décidera ensemble pour construire l'avenir

EAUBONNE FACE À LA REALITÉ FINANCIÈRE



Eaubonne n'est ni une ville pauvre, ni une ville riche. C'est précisément pour cela que nous ne pouvons pas nous permettre une fuite en avant financière, avec des projets qui mettent en péril nos finances.

Entre 2020 et 2024, les recettes ont augmenté de 12 % :

- hausse des impôts liée à l'inflation, et au retour des dotations de péréquation, réservées aux communes jugées financièrement fragiles.

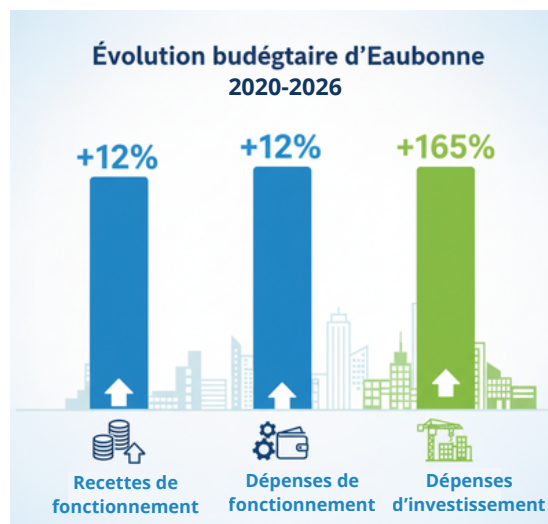
Oui, **Eaubonne est désormais considérée comme une ville défavorisée par l'État.** Ce n'est pas une bonne nouvelle : c'est le signe que notre capacité financière s'est dégradée.

Dans le même temps, les dépenses de fonctionnement ont augmenté autant que les recettes.

➔ **Résultat : des marges de manœuvre plus faibles pour préparer l'avenir.**

Les dépenses d'investissement ont explosé (+165 %) avec de grands projets financés par la dette.

Ces équipements sont utiles mais ont un coût durable : remboursement, entretien, énergie.



La réalité est simple, Eaubonne est aujourd'hui :

- une ville à fiscalité moyenne,
- avec des ressources sous perfusion.

C'est une trajectoire dangereuse !

Notre cap

- ✓ des investissements utiles, soutenables pour notre ville,
- ✓ mutualisés avec d'autres communes, à chaque fois que c'est possible,
- ✓ sans hausse d'impôts.

Parce qu'à Eaubonne, on veut bâtir l'avenir, pas creuser la dette !

Vous souhaitez contribuer à ce projet, nous questionner sur notre projet ? N'hésitez pas à nous contacter

Retrouvez nos autres propositions sur le site internet



mieuxvivreaeaubonne.fr



contact@mieuxvivreaeaubonne.fr



[@mieuxvivreaeaubonne](https://www.facebook.com/mieuxvivreaeaubonne)



Le 15 mars, je vote pour Catherine Dragin avec Mieux vivre à Eaubonne